

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3186,30

№ пп	Наименование работ	Количес тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9558,90
Содержание мест общего пользования					
2	Очистка техэтажа от мусора и голубиного помета, затаривание мусора в мешки, спуск	400,00	1 кв.м	30,00	12000,00
	материалы:				382,45
3	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную	0,78	1т	1463,59	1141,60
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,43	1 рейс	2500,00	1075,00
Благоустройство территории					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
5	Техническое обслуживание ВРУ и групповых щитков на лестничной клетке без замены автоматов (ППР)	19,00	1 щит	628,21	11935,99
	материалы:				303,80
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание и ремонт лифтов					0,00
6	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Страхование лифтов	1,00	1 лифт	1500,00	1500,00
	Периодическое освидетельствование лифтов	ООО "Экспертиза"			7000,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
Ремонт общего имущества:					
7	Текущий ремонт подъезда: 3эт.	ИП Букша О.Н.			140000,00
8	Установка дверей в комплекте (в коридоры 3эт.), в т.ч двери , 2шт.	ИП Гребнев А.В.			31410,00
9	Установка кабель-каналов, заправка проводов в кабель-каналы (3эт), в т.ч. материалы на сумму 2508,20 руб.	Акт КС-2 (прилагается)			7485,75
10	Замена участка трубопровода горячего водоснабжения (подвал), устранение течи СЦО (техэтаж), в т.ч. материалы на сумму 1939,00 руб.	Акт КС-2 (прилагается)			6596,28

Коммунальные ресурсы на СОИ

11	Электр. энергия за ноябрь и декабрь 2020г	1658,00	кВт*ч	5,02	8323,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3186,30	кв.м	0,35	1115,21
13	Внеплановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения в чердачных помещениях (по обращ. о протечке с техэтажа)	0,14	1000 кв.м	3098,37	433,77
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	3186,30	кв.м	1,78	5671,61
ИТОГО:					256524,87
2. Всего за период с 01.12.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму					256 524,87р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



[Handwritten signature]

Л.И.Бетеева

[Handwritten signature]