

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.98, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице А \_\_\_\_\_ вны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 36у/2018 от 31.01.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Октябрьская:**

S= 1423,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	4980,50
<b>Содержание мест общего пользования, ремонт объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1423,00	кв.м	0,40	569,20
3	Осмотр внутриквартирных устройств СЦО: кв. 21 (по обращ. о негерметичн. крана радиатора), кв.35 (по обращ. о протечке из кв.35 в кв.31)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
4	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм: СЦО, кв.10	0,01	100 мест	66699,37	666,99
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электр.энергия за ноябрь и декабрь 2020г	164,00	кВт*ч	5,02	823,28
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
6	Услуги по управлению МКД	1423,00	кв.м	2,20	3130,60
<b>Прочие услуги</b>					
7	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	37262,57	1863,13
8	Услуги банка				291,69
<b>ИТОГО:</b>					<b>13254,90</b>

2. Всего за период с 01.12.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму

**13 254,90р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

*(Синий круглый штамп ИП Бетеева Лидия Ивановна, Краснодарский край, с подписями и датами)*

Л.И.Бетеева

*(Подпись)*