

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ Оль _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

Σ= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
2	Санитарная обрезка деревьев, раскрыжовка, погрузка на автотранспорт вручную, вывоз на полигон	ИП Пантелеев В.А.			13000,00
3	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	0,69	т	1463,59	1009,88
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,38	т рейс	2500,00	950,00
Содержание мест общего пользования, объектов благоустройства					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: удаление останков дом.животных	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
5	Закрепление телевизионного кабеля	0,5	10 пог.м	609,82	304,91
6	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей канализации: кв.34	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			13417,82
8	Проверка/очистка дымовых/вентиляционных каналов: кв.21,42	ООО "ПожМонтаж"			1016,67
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
9	Замена стояков канализации и холодного водоснабжения: кв.31,34, в т.ч. материалы на сумму 2709,0 руб.	Акт КС-2 (прилагается)			12097,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
11	Восстановление электроснабжения кв.35	1,00	шт	387,30	387,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электр. энергия за ноябрь и декабрь 2020г	957,00	кВт*ч	5,02	4804,14
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ	5,00	%	38154,17	1907,71
15	Услуги банка				302,60
16	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за ноябрь 2020г	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					69236,94

2. Всего за период с 01.12.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму 69 236,94р.

3. Работы и услу... в установленные сроки... надлежащим ка...

4. Претензий по Договору... другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

