

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.11.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3245,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	7131,37
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок	0,09	1т	2613,05	235,17
	<b>материалы:</b>				215,46
3	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	0,125	1т	1463,59	182,95
	Вывоз мусора спецтранспортом				
	ООО "Благоустройство"	0,05	1 рейс	2500,00	125,00
<b>Благоустройство земельного участка</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО</b>					
4	Осмотр внутр.устройств водоснабжения, ЦО, канализации: подвал (применительно)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
5	Техническое обслуживание УУТЭ (отопл.)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание системы вентиляции</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Ремонт межпанельных швов	ИП Сунцов М.С.			30800,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3245,10	кв.м	0,35	1135,79
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за октябрь 2020г	427,00	кВт*ч	5,02	2143,54
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	3245,10	кв.м	1,78	5776,28
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	44799,43	2239,97
11	Услуги банка				363,96
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>57814,24</b>

2. Всего за период с 01.11.2020г по 30.11.2020г выполнено работ на сумму **57 814,24р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ИП Бетеева Лидия Ивановна  
ИНН 23-08-0000000  
Р/СЧЕТ 40702838938010000000  
Т/СЧЕТ 40702838938010000000  
г.ТИХОРЕЦК

Л.И.Бетеева

*Л.И. Бетеева*