

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД К за знача, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6369,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб. кв. м	3,50	22294,65
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок материалы:	0,24	т	2613,05	627,13 408,00
3	Расчетка снега на придомовой территории с усовершенствованием 1 класса (16.17.01.2021)	0,016	10 000 кв. м территории	76516,64	1208,96
	Посыпка территории 1 класса песком (16.17.01.2021)	1,6	100 кв. м	268,81	424,72
4	Зимнее содержание придомовой территории: очистка снега экскаватором-погрузчиком, 1.3ч	ООО "СтройПерспектива"			3445,00
Строительство, содержание и ремонт объектов благоустройства					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв. м пл. полезная	3098,37	433,77
6	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,04	100 стояков	24495,39	979,82
Содержание конструктивных элементов					
7	Очистка чердака от снега	0,50	100 кв. м	2091,40	1045,70
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
8	Изготовление и установка участков водосточных труб(3м), колен(1шт), отводов(2шт) диам.150мм	ИП Бузычев А.В.			12000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6369,90	кв. м	0,40	2547,96
10	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей центр.отопления: кв.91 (по обрап. о постороннем шуме в радиаторе)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	6369,90	кв.м	2,20	14013,78
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	101927,68	5096,39
13	Услуги банка				600,10
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за декабрь 2020г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					75590,74

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.01.2021г выполнено работ на сумму **75 590,74р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ и услуг у Заказчика нет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетесова
Ков...