

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Подвойского, д.121**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ зны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:**

S= 5693.70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,95
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок	0,24	1т	2613,05	627,13
	материалы:				400,80
3	Уборка снега ручной самоходной снегоуборочной машиной	0,40	1000 м2	1938,04	775,22
	Очистка участков территорий I класса от снега при механизированной уборке	0,40	1000 м2	1032,53	413,01
	материалы				108,12
4	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием I класса (16,17.01.2021)	0.014	10 000 кв.м. территории	76516,64	1071,23
	Посыпка территории I класса песком (16,17.01.2021)	1.4	100 кв. м	268,81	376,33
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	114,00	1 прибор учета	31,00	3534,00
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 3п тамбур, 1эт; 5п 1эт, ул.осв.2п	0,04	100 лестн.площ	6971,33	278,85
	Замена лампы на светодиодн.5Вт: 3п тамбур, 1эт; 5п 1эт, ул.осв.2п (10Вт)	4,00	1 лампа	100,95	403,80
	материалы				309,04
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования (ВДГО)		филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»		32162,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
9	Просушка поверхности кровли тепловой пушкой	10,00	кв.м	120,00	1200,00
	Очистка поверхности от загрязнений щетками, обеспыливание поверхности	0,10	100 кв.м	1781,56	178,16
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	0,08375	100 кв.м	53275,95	4461,86

	материалы:				4219,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,48
11	Прочистка канализации diam. 110мм (по обращ. кв. 120 о засоре кан.стояка)	0,04	100 пог.м	28659,92	1146,40
12	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения: кв. 5,6,11,15 (по обращ. о подмесе гор. воды в холодную)	0,04	100 квартир	30208,31	1208,33
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	81317,66	4065,88
15	Услуги банка				483,25
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2020г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					97588,36

2. Всего за период с 01.01.2021г по 31.01.2021г выполнено работ на сумму **97 588,36р.**
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева