

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3179,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ощ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9537,60
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	1,38	1т	1463,59	2019,75
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,76	1 рейс	2500,00	1900,00
<b>Благоустройство территории</b>					
3	Демонтаж искусственных неровностей	3,85	кв.м	670,4	2581,04
	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: строительный мусор	0,385	1т	2613,05	1006,02
<b>Дератизация и дезинсекция</b> 0,00					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Техническое обслуживание ВРУ и групповых щитков на лестничной клетке без замены автоматов (ППР)	21,00	1 щит	628,21	13192,41
	материалы				212,44
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
6	Проверка дымовых и вентиляц.каналов: кв.45	1,00	1 квартира	125,00	125,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b> 0,00					
<b>Ремонт общего имущества</b> 0,00					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3179,20	кв.м	0,40	1271,68
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за ноябрь-декабрь 2020г	730,00	кВт*ч	5,02	3664,60
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	3179,20	кв.м	2,00	6358,40
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	51379,05	2568,96
11	Услуги банка				406,76
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (на основании ОСС)	1,00	месяц	3500,00	3500,00
<b>ИТОГО</b>					<b>48778,44</b>

2. Всего за период с 01.12.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму **48 778,44р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*(Handwritten signatures and initials)*

И. Бетеева

*(Handwritten signature of I. Beteeva)*