

ОТЧЕТ за 2020 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади жилых помещений в месяц - 11,00 руб, нежилых помещений в месяц-15.47 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	10.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	151650,89
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	153575,88
	за КР СОИ: электрическая энергия		74264,30
	за текущий ремонт	руб.	202362,48
	за услуги управления	руб.	68059,32
Итого начислено в 2020 году		руб.	498261,98
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г-70009,19руб	руб.	484010,74
	прочие поступления (провайдеры, РЧЦ)	руб.	199071,00
Итого получено в 2020 году		руб.	683081,74
9	Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)	руб.	834732,63
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2020г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	114706,80
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	32559,35
	Содержание лифтов	руб.	153773,32
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	5250,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	11780,61
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	59440,33
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	23233,48
	Дератизация/дезинсекция	руб.	4191,60
	Ремонт общего имущества	руб.	523579,13
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	30795,33
	Услуги по управлению МКД	руб.	68059,32
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (дек.2019г-2020г)	руб.	76402,10
11	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г	руб.	1103771,37
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-269038,74
15	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	269038,74

Специалист по управлению МКД _____ / Н.В.М ко

Председатель Совета МКД Уполномоченное лицо _____



Дата

23.02.2021