

ОТЧЕТ за 2020 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3, корпус 2

| № пп | Наименование показателя | Ед-ца измер. | Значение показателя |
|------------------------------------|--|--------------|---------------------|
| | Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 10,40 руб. | | |
| 1 | Дата формирования отчета | - | 09.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 12261,81 |
| 6 | Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе: | | |
| | за содержание дома | руб. | 309047,71 |
| | за КР СОИ | руб. | 9776,70 |
| | за текущий ремонт | руб. | 17111,09 |
| | за услуги управления | руб. | 104398,80 |
| 7.1 | иные начисления: вознаграждение председателю МКД | руб. | 68964,00 |
| Итого начислено в 2020 году | | руб. | 509298,30 |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе: | | |
| | денежных средств от собственников/наимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г. -12060,54руб. | руб. | 496294,96 |
| | прочие поступления (провайдеры) | руб. | 7500,00 |
| Итого получено в 2020 году | | руб. | 503794,96 |
| 9 | Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков) | руб. | 516056,77 |
| 10 | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2020г | | |
| | Уборка подъездов и придомовой территории | руб. | 166089,00 |
| | Содержание земельного участка и объектов благоустройства | руб. | 42290,77 |
| | Содержание вентиляционных каналов и дымоходов | руб. | 3375,00 |
| | Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии) | руб. | 29199,86 |
| | Лабораторные испытания электрооборудования МОП | руб. | 5500,00 |
| | Содержание инженерных сетей газоснабжения | руб. | 12655,76 |
| | Ремонт общего имущества | руб. | 47657,54 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ | руб. | 21250,73 |
| | Услуги по управлению МКД | руб. | 104398,80 |
| | Услуги ТРКЦ | руб. | 24814,74 |
| | Услуги банка | руб. | 3759,23 |
| | Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (дек.2019г-2020г) | руб. | 15308,07 |
| 11 | Иные услуги | | |
| | Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС) | руб. | 68964,00 |
| 12 | Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г | руб. | 545263,50 |
| 13 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 14 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -29206,73 |
| 15 | Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода) | руб. | 29206,73 |

Специалист по управлению МКД

/ Н.В.Мат

Председатель Совета МКД/Уполном.

нное лицо

Дата

25.03.2021.