

**ОТЧЕТ за 2020 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/3

N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 12,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	11.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>47303,53</b>
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	0,00
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	239548,30
	за КР СОИ: электрическая энергия	руб.	24954,78
	за текущий ремонт	руб.	56426,54
	за услуги управления	руб.	61999,56
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	60000,00
<b>Итого начислено в 2020 году</b>		руб.	<b>442929,18</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г.-22876,49руб	руб.	444591,86
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	18342,00
<b>Итого получено в 2020 году</b>		руб.	<b>462933,86</b>
9	<b>Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)</b>	руб.	<b>510237,39</b>
10	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2020г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	100662,12
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	21743,01
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	4891,67
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	15951,66
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	руб.	64391,32
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	219,08
	Дератизация/дезинсекция	руб.	2034,90
	Ремонт общего имущества	руб.	93720,09
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	17292,25
	Услуги по управлению МКД	руб.	61999,56
	Услуги ТРКЦ	руб.	22229,59
	Услуги банка	руб.	3298,81
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (дек.2019г-2020г)	руб.	24958,24
11	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	60000,00
12	<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г</b>	руб.	<b>493392,30</b>
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>16845,09</b>
15	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	0,00

Специалист по управлению МКД \_\_\_\_\_ / Н.В.М ененко

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_

Дата 25.03.2021