

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.11.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, л.52. именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г Лк _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

Σ= 5227,70

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16728,64
Содержание мест общего пользования					
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок, соль техн. "Галит"	0,23	т	2613,05	601,00
	материалы:				830,92
3	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	0,76	т	1463,59	1112,33
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,34	1 рейс	2500,00	850,00
Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов					0,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.45,80	0,02	100 квартир	30208,31	604,17
6	Прокладка труб ПВХ диам.до 32мм: трубка от воздухоотводчика (ГВС), установка тройника с заглушкой (канализация): кв.22	0,06	100м	26019,25	1561,16
	материалы:				123,00
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: подвал (применит.)	0,01	100 лестн.плоч	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт: подвал	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				72,43
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5227,70	кв.м	0,40	2091,08
9	Прочистка канализационного тр-да диам.50мм (стояки): кв.38, 43, 80,83,86, подвал. (Причина засора: волосы, жировые отложен.)	0,20	100 пог.м	28659,92	5731,98
	материалы				240,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за октябрь 2020г	337,00	кВт*ч	5,02	1691,74
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5227,70	кв.м	2,20	11500,94
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	76072,53	3803,63
11	Услуги банка				608,36
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2020г (по решению ОСС)	1	руб/мес	5000,00	5000,00
ИТОГО:					53755,81

2. Всего за период с 01.11.2020г по 30.11.2020г выполнено работ на сумму **53 755,81р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signature of P.I. Beteeva

П.И.Бетева

Handwritten signature of P.I. Beteeva