

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД новича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :

S= 3968,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13889,05
Содержание мест общего пользования, объектов благоустройства					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
2	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках	0,03	100 лестн.площ	6971,33	209,14
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования (ВДГО)		филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»		12655,76
4	Прочистка дымовых/вентиляц.каналов: кв.32		ООО "ПожМонтаж"		1583,33
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3968,30	кв.м	0,40	1587,32
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электр. энергия за ноябрь и декабрь 2020г	508,00	кВт*ч	5,02	2550,16
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	3968,30	кв.м	2,20	8730,26
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	43716,63	2185,83
9	Услуги банка				348,19
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2020г (по реш. ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					49486,04

2. Всего за период с 01.12.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму **49 486,04р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



(Handwritten signatures and initials)

Л.И.Бетеева

(Handwritten signature)