

ОТЧЕТ за 2020 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: пос.Парковъый, ул.Гагарина, д.1а

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 13,85 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	03.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	103380,31
	за КР СОИ: электроэнергия	руб.	9746,88
	за непредвиденные работы	руб.	5000,00
	за услуги управления	руб.	20466,60
7.1	иные начисления:		
	начислено за дополнительные работы по ремонту системы водоотведения в здании МКД (подвал), (по решению ОСС)	руб.	75812,55
Итого начислено в 2020 году		руб.	214406,34
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, - 1961,24руб.	руб.	90890,74
	за работы по ремонту системы водоотведения в здании МКД (подвал), (по реш. ОСС)	руб.	61430,74
	прочие поступления (провайдеры)		1000,00
Итого получено в 2020 году		руб.	153321,48
9	Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)	руб.	153321,48
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2020г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	34421,10
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	450,63
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	3625,00
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	3571,56
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), канализации, центрального отопления (при наличии)	руб.	30213,06
	Ремонт общего имущества	руб.	219926,70
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	15206,22
	Услуги по управлению МКД	руб.	20466,60
	Услуги ТРКЦ	руб.	7616,09
	Услуги банка	руб.	1290,15
	Оплачено поставщику КР СОИ : ПАО "ТНС энерго Кубань"	руб.	9746,88
11	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	20000,00
12	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г	руб.	366533,99
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-213212,51
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	213212,51

Специалист по управлению МКД _____ / Н.В.М. _____

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо _____

Дата _____