

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I ндра _____ димировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 5385,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	17233,28
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок	0,12	1т	2613,05	313,57
	материалы:				319,20
3	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (06,07,13.02.2021)	0,01	10 000 кв.м. территории	38258,32	765,17
	Посыпка территории I класса песком (07,14.02.2021)	1,0	100 кв. м	134,41	268,82
4	Санитарная обрезка деревьев, погрузка на автотрансп. вручную, вывоз полигон, 1/2 стоимости	ИП Пантелеев В.А.			3000,00
Содержание объектов благоустройства					
0,00					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м плл подвала	3098,37	433,77
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
0,00					
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Ремонт общего имущества					
6	Установка кабель-каналов: 1п-4п, бп, в т.ч. материалы на сумму 3181,04руб.	Акт КС-2 (прилагается)			12045,00
7	Текущий ремонт 1-го и 5-го подъездов	ИП Ерьсько А.			140024,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5385,40	кв.м	0,40	2154,16
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5385,40	кв.м	2,20	11847,88
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за январь 2021	1,00	кВт*ч	5,02	5,02
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	48616,36	2430,82
12	Услуги банка				364,82
ИТОГО:					191205,50

2. Всего за период с 01.02.2021г по 28.02.2021г выполнено работ на сумму **191 205,50р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписи _____ госящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

А.В. Иванова 25.03.2021