

ОТЧЕТ за 2020 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 14,67 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	10.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	93761,12
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:		
	<i>за содержание дома</i>	руб.	636083,36
	<i>за КР СОИ: электрическая энергия</i>	руб.	30988,52
	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	197976,50
	<i>за услуги управления</i>	руб.	168318,48
7.1	<i>иные начисления: вознаграждение председателю МКД</i>	руб.	120000,00
Итого начислено в 2020 году		руб.	1153366,86
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г-33165,74</i>	руб.	1115498,29
	<i>взыскано в судебном порядке</i>	руб.	9895,11
	<i>прочие поступления (провайдеры)</i>	руб.	34885,00
Итого получено в 2020 году		руб.	1160278,40
9	Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)	руб.	1160278,40
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2020г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	267779,40
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства, ремонт проезда	руб.	69748,93
	Содержание вент. каналов и дымоходов	руб.	5125,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения (т/о)	руб.	18893,03
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	73328,78
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	9532,61
	Ремонт общего имущества	руб.	256769,40
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	36725,19
	Услуги по управлению МКД	руб.	168318,48
	Услуги ТРКЦ	руб.	55774,92
	Услуги банка	руб.	8448,03
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (дек.2019г-2020г)	руб.	37444,21
11	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. Предс.МКД, ответств.за снятие показаний ИПУ (по реш. ОСС)	руб.	120000,00
12	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г	руб.	1127887,98
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-61370,70
15	Задолженность потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	61370,70

Специалист по управлению МКД _____ / Н.В.Михайленко

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо _____

Дата 24.03.2021