

**ОТЧЕТ за 2020 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.79

N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	01.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	<b>52840,50</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	260083,87
	за КР СОИ	руб.	1201,80
	за текущий ремонт	руб.	129118,67
	за услуги управления	руб.	59517,96
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД (за 2 месяца 2020г)	руб.	6000,00
<b>Итого начислено в 2020 году</b>		руб.	<b>455922,30</b>
9	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г. -1205,66руб.	руб.	413904,53
	взыскано в судебном порядке	руб.	14412,08
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	22153,00
<b>Итого получено в 2020 году</b>		руб.	<b>450469,61</b>
9	<b>Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)</b>	руб.	<b>450469,61</b>
10	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2020г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	113680,54
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	72604,09
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	3958,33
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	12672,28
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	41230,07
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	1781,41
	Дератизация/дезинсекция	руб.	3003,10
	Ремонт общего имущества	руб.	16515,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	22713,62
	Услуги по управлению МКД	руб.	59517,96
	Услуги ТРКЦ	руб.	22409,03
	Услуги банка	руб.	3025,71
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (дек.2019г-2020г)	руб.	1203,82
11	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	9000,00
12	<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г</b>	руб.	<b>383315,63</b>
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>14313,48</b>
15	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	0,00

Специалист по управлению МКД \_\_\_\_\_ / Н.В.М. \_\_\_\_\_ и.о.

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_ *И. Минурова*

Дата 24.03.2021г