


**ОТЧЕТ за 2020 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 10,90 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	11.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	<b>96081,75</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	221840,05
	за КР СОИ: электрическая энергия	руб.	14861,96
	за текущий ремонт	руб.	48469,43
	за услуги управления	руб.	75146,40
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД/старшим по подъездам за снятие показаний ИПУ	руб.	64092,00
<b>Итого начислено в 2020 году</b>		руб.	<b>424409,84</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г. -13535,05руб. -	руб.	429730,50
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	18346,00
<b>Итого получено в 2020 году</b>		руб.	<b>448076,50</b>
9	<b>Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)</b>	руб.	<b>448076,50</b>
10	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2020г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	112719,60
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	46581,78
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	3591,67
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	5345,32
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, канализации	руб.	7917,83
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	2148,01
	Ремонт общего имущества	руб.	36788,61
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	16501,01
	Услуги по управлению МКД	руб.	75146,40
	Услуги ТРКЦ	руб.	21486,54
	Услуги банка	руб.	3251,47
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (дек.2019г-2020г)	руб.	14952,58
11	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознаграждение председателю МКД/старшим по подъездам за снятие показаний ИПУ (по реш. ОСС)	руб.	64092,00
12	<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г</b>	руб.	<b>410522,82</b>
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-58528,07
15	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	<b>58528,07</b>

Специалист по управлению МКД

 / Н.В.М

о

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_

