

**ОТЧЕТ за 2020 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул. Ленинградская, д.187

N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 14,80 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	10.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	<b>101909,88</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:</b>		
	<i>за содержание дома</i>	руб.	284124,96
	<i>за КР СОИ: электрическая энергия</i>	руб.	12107,70
	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	75323,52
	<i>за услуги управления</i>	руб.	69046,56
7.1	<i>иные начисления: вознаграждение председателю МКД</i>	руб.	36000,00
<b>Итого начислено в 2020 году</b>		руб.	<b>476602,74</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г. -6770,53руб.</i>	руб.	472780,16
	<i>взыскано в судебном порядке</i>	руб.	5351,28
	<i>прочие поступления (провайдеры)</i>	руб.	14271,00
<b>Итого получено в 2020 году</b>		руб.	<b>492402,44</b>
9	<b>Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)</b>	руб.	<b>492402,44</b>
10	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2020г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	109846,80
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	46602,00
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	6141,67
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	13417,82
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	32861,88
	Лабораторные испытания электрооборудования МОП	руб.	5500,00
	Дератизация/дезинсекция	руб.	2980,50
	Ремонт общего имущества	руб.	112605,11
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	29192,18
	Услуги по управлению МКД	руб.	69046,56
	Услуги ТРКЦ	руб.	23639,02
	Услуги банка	руб.	3635,25
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (дек.2019г-2020г)	руб.	12110,97
11	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	36000,00
12	<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г</b>	руб.	<b>503579,76</b>
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-113087,20
15	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	<b>113087,20</b>

Специалист по управлению МКД \_\_\_\_\_ / Н.В.М

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_

ата \_\_\_\_\_