

ОТЧЕТ за 2020 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, 121

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	11.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	461190,99
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	614131,43
	за КР СОИ:электрическая энергия	руб.	37649,59
	за текущий ремонт	руб.	200190,49
	за услуги управления	руб.	150274,08
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	60000,00
Итого начислено в 2020 году		руб.	1062245,59
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г.-41291,53руб	руб.	1032873,04
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	30583,00
Итого получено в 2020 году		руб.	1063456,04
9	Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)	руб.	1063456,04
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2020г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	239072,40
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	43118,96
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	7625,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	34106,40
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), канализации, ЦО (при наличии)	руб.	86174,77
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	8078,07
	Дератизация/дезинсекция	руб.	4665,00
	Ремонт общего имущества	руб.	86025,37
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	33222,96
	Услуги по управлению МКД	руб.	150274,08
	Услуги ТРКЦ	руб.	51643,67
	Услуги банка	руб.	7723,86
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (дек.2019г-2020г)	руб.	42683,64
11	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	60000,00
12	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г	руб.	854414,18
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-252149,13
15	Задолженность потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	252149,13

Специалист по управлению МКД: _____ / Н.Е. _____

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо _____

Дата 26.03.21г