

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Пс В: , с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	2,89	8388,51
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: соль "Галит"	0,025	1т	2613,05	65,33
	<b>материалы:</b>				100,00
3	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием I класса (16,17.01.2021)	0,007	10 000 кв.м. территории	114774,96	803,42
	Посыпка территории I класса песком (16,17.01.2021)	0,7	100 кв. м	268,81	188,17
4	Зимнее содержание придомовой территории: очистка снега экскаватором-погрузчиком, 1,15ч	ООО "СтройПерспектива"			11209,50
	Зимнее содержание придомовой территории: вывоз снега автомобилем Камаз, 1,4ч				
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
7	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор	320,00	160,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			16718,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
9	Очистка чердака от снега	1,00	100 кв.м	2091,40	2091,40
	Установка авт.выключателя 25А в РЩ, 1п 5эт	1,00	1шт	366,10	366,10
	Установка розеток	0,01	100шт	18872,21	188,72
	<b>материалы:</b>				347,24
<b>Ремонт общего имущества</b>					
					0,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,35	1015,91
11	Устранение неплотности соединения трубопровода диам 25мм: полотенцесушитель кв.20 (по обрац. о течи)	1,00	1 соединение	643,43	643,43
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	1,78	5166,63
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	37864,82	1893,24
14	Услуги банка				216,98
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>56887,35</b>

2. Всего за период с 01.01.2021г по 31.01.2021г выполнено работ на сумму

**56 887,35р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ



ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

*Handwritten signature of L.I. Beteeva*