

**ОТЧЕТ за 2020 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.4/1

Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 11,00 руб./10,44 руб.-с 01.11.2020г			
№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
1	Дата формирования отчета	-	01.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>248249,37</b>
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	0,00
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	380870,21
	за КР СОИ	руб.	19293,80
	за текущий ремонт	руб.	102107,19
	за услуги управления	руб.	131403,76
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	90460,00
<b>Итого начислено в 2020 году</b>			<b>руб. 724134,96</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г. -21679,25 руб.	руб.	713018,51
	взыскано в судебном порядке	руб.	18220,80
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	30220,00
<b>Итого получено в 2020 году</b>			<b>руб. 761459,31</b>
9	<b>Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)</b>	руб.	<b>1009708,68</b>
10	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2020г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	194951,48
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	29631,80
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	5250,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	18262,84
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	6240,32
	Ремонт общего имущества	руб.	133347,48
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	26410,51
	Услуги по управлению МКД	руб.	131403,76
	Услуги ТРКЦ	руб.	35225,58
	Услуги банка	руб.	5310,66
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (дек. 2019г-2020г)	руб.	19680,57
11	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	99506,00
12	<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г</b>	руб.	<b>705221,00</b>
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>304487,68</b>
15	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	0,00

Специалист по управлению МКД \_\_\_\_\_ / Н.В.М: ко

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_

Дата 25.03.2021