

АКТ
приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ ровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5692,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19922,70
2	Санитарная обрезка деревьев, раскрыжка, погрузка на автотранспорт вручную, вывоз на полигон	ИП Пантелеев В.А.			9500,00
3	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	1,32	т	1463,59	1931,94
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,73	1 рейс	2500,00	1825,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	117,00	1 прибор учета	31,00	3627,00
6	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей канализации: кв.63; ГВС, ЦО: кв.30	0,02	100 квартир	30208,31	604,17
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 1п, 2п, 3п	0,05	100 лестн.площ	6971,33	348,57
	Замена патронов: 2п 3эт	0,01	100шт	31173,16	311,73
	Замена лампы на светодиодн.5Вт: 1п, 2п, 3п	5,00	1 лампа	100,95	504,75
материалы					406,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Материалы при замене газового крана специализированной организацией				795,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
9	Разборка ниш и перегородок из ГКЛ	1,5	1 м2	230,05	345,08
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм: кв.66	0,027	100 пог.м	54026,58	1458,72
	материалы				1229,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5692,20	кв.м	0,40	2276,88
11	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения: кв.6,22,31 (по обраш. о подмесе гор.воды в холодную)	0,03	100 квартир	30208,31	906,25

Коммунальные ресурсы на СОИ

12	Электр. энергия за ноябрь и декабрь 2020г	610,00	кВт*ч	5,02	3062,20
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5692,20	кв.м	2,20	12522,84
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	95599,54	4779,98
15	Услуги банка				740,47
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2020г (по решению ОСС)	2,00	месяц	5000,00	10000,00
ИТОГО:					77532,04

2. Всего за период с 01.12.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму **77 532,04р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И:Бетева

ЗАКАЗЧИК

 