

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

Σ= 2594,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9081,80
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием I класса (16,17.01.2021)	0,005	10 000 кв.м. территории	76516,64	382,58
	Посыпка территории I класса песком (16,17.01.2021)	0,5	100 кв. м	268,81	134,41
<b>Благоустройство территории</b>					
3	Возмещение председателю Совета МКД ст-ти материалов для подготовки здания к празднику				2035,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>					
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	41,00	1 прибор учета	31,00	1271,00
5	Ремонт датчика на движение: 1п 1эт (тамбур)	1,00	шт.	305,15	305,15
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2594,80	кв.м	0,40	1037,92
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	2594,80	кв.м	2,20	5708,56
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	30624,86	1531,24
9	Услуги банка				179,82
10	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС) за декабрь 2020г	1	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>26667,48</b>

2. Всего за период с 01.01.2021г по 31.01.2021г выполнено работ на сумму

**26 667,48р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Настоящий Акт \_\_\_\_\_

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



\_\_\_\_\_ Л.И.Бетеева  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_