

ОТЧЕТ за 2020 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	01.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	34185,40
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:		
	<i>за содержание дома</i>	руб.	209711,53
	<i>за КР СОИ</i>	руб.	22183,54
	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	245091,11
	<i>за услуги управления</i>	руб.	69315,36
7.1	<i>иные начисления: вознаграждение председателю МКД</i>	руб.	60000,00
Итого начислено в 2020 году		руб.	606301,54
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г. -18115,63 руб.</i>	руб.	602827,33
	<i>взыскано в судебном порядке</i>	руб.	8282,41
	<i>прочие поступления (провайдеры)</i>	руб.	18343,00
Итого получено в 2020 году		руб.	629452,74
9	Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)	руб.	629452,74
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2020г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	82593,98
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	49235,99
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	4125,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	12107,92
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	48233,96
	Содержание конструктивных элементов	руб.	16860,69
	Дератизация/дезинсекция	руб.	2556,00
	Ремонт общего имущества	руб.	141877,54
	Лабораторные испытания электрооборудования МОП	руб.	5500,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	20269,33
	Услуги по управлению МКД	руб.	69315,36
	Услуги ТРКЦ	руб.	30141,40
	Услуги банка	руб.	4533,72
	Оплачено поставщику КР СОИ : АО НЭСК (дек.2019г-2020г)	руб.	22184,51
11	Иные услуги		
	Выплачено вознаграждение председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	60000,00
	Возмещение расходов председателю МКД	руб.	8509,05
12	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г	руб.	578044,45
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	17222,89
15	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	0,00

Специалист по управлению МКД  Н.В.М.

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо 

Дата 23/03 2021 

