

ОТЧЕТ за 2020 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 14,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	03.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	260941,10
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	492145,92
	за КР СОИ	руб.	48193,60
	за текущий ремонт	руб.	188096,40
	за услуги управления	руб.	138011,28
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	60000,00
Итого начислено в 2020 году		руб.	926447,20
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г.	руб.	935650,22
	взыскано в судебном порядке	руб.	10409,66
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	25026,00
Итого получено в 2020 году		руб.	971085,88
9	Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)	руб.	971085,88
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2020г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	200743,68
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	141858,42
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	7875,00
	Лабораторные испытания эл.оборудования	руб.	0,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	19704,44
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	59267,45
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	5656,24
	Дератизация/дезинсекция	руб.	3634,20
	Ремонт общего имущества	руб.	35322,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	58837,39
	Услуги по управлению МКД	руб.	138011,28
	Услуги ТРКЦ	руб.	46782,53
	Услуги банка	руб.	7030,52
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (дек.2019г-2020г)	руб.	49250,93
11	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	60000,00
12	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г	руб.	833974,49
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-123829,71
15	Задолженность потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	123829,71

Специалист по управлению МКД _____ / Н.В.Мако

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо _____

Дата 25.03.2021г