

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием I класса (06,07,13.02.2021)	0,007	10 000 кв.м. территории	38258,32	803,42
	Посыпка территории I класса песком (07,14.02.2021)	0,70	100 кв. м	134,41	188,17
<b>Содержание подвалов и чердаков, дератизация, дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
4	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей канализации: кв.33,37	0,02	100 квартир	34387,64	687,75
<b>Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества: Замена канализационного стояка: кв.33,37, т/эт.</b>					
5	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	0,06	100 м трубопровода	34595,29	2075,72
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	0,06	100 м трубопровода	34597,38	2075,84
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	0,02	100 отверстий	31298,61	625,97
материалы					909,00
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Периодическое освидетельствование лифтов	ООО "Экспертиза"			2500,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
8	Прочистка канализации диам.50мм ч/з техэтаж с разборкой лежака в подвале (по обрац. о засоре канализационного стояка 6,7эт)	0,18	100 пог.м	28659,92	5158,79
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за январь 2021г	994,00	кВт*ч	5,02	4989,88
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	96158,16	4807,90
12	Услуги банка				688,09
13	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
<b>ИТОГО:</b>					<b>75431,78</b>

2. Всего за период с 01.02.2021г по 28.02.2021г выполнено работ на сумму 75 431,78р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Ак

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

*Л.И. Бетева*  
*Л.И. Бетева*  
 31  
