Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.108в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД (ны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44у/2020 от 07.10.2020г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 108-в**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Октябрьская:**

S= 2504,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8764,35
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам.до 20 мм: крана д.15мм (со снятием-установкой ИПУ, фильтра д.15мм)	0,01	100шт	66293,13	662,93
	материалы				370,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2504,10	кв.м	0,40	1001,64
4	Осмотр внутриквартирных ИС водоснабжения: кв.32 (по обращ. о течи вводного крана)	0,01	100 квартир	30208,31	302,08
Услуги по управлению/обслуживанию МКД					
5	Услуги по управлению/обслуживанию МКД	2504,10	кв.м	2,20	5509,02
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 5%		%	520,2	26,01
8	Услуги банка				4,15
	ИТОГО:				**16640,18**

2. Всего за период с 01.12.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму **16 640,18р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющими равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ Л.И. Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____ /_____/