

ОТЧЕТ за 2020 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 12,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	04.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	207267,05
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	388116,38
	за КР СОИ	руб.	18906,36
	за текущий ремонт	руб.	75263,98
	за услуги управления	руб.	99458,04
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	72000,00
Итого начислено в 2020 году		руб.	653744,76
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г.-18851,99руб.	руб.	651415,02
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	19542,00
Итого получено в 2020 году		руб.	670957,02
9	Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)	руб.	670957,02
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2020г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	167174,16
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	59251,85
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	6000,00
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	3856,94
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	24601,98
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	
	Дератизация/дезинсекция	руб.	10031,00
	Ремонт общего имущества	руб.	22946,93
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	23697,98
	Услуги по управлению МКД	руб.	99458,04
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (дек.2019г.-2020г)	руб.	20653,16
11	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	72000,00
	Возмещение расходов председателю МКД	руб.	640,00
12	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г	руб.	510312,04
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-46622,07
15	Задолженность потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	46622,07

Специалист по управлению МКД _____ / Н.В. _____ енко

Председатель Совета МКД _____ полномочное лицо



Дата 22.03.2021