

**ОТЧЕТ за 2020 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105

N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 10,34 руб./12,60 руб.-с 01.11.2020г		
1	Дата формирования отчета	-	05.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	<b>133850,87</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	228587,64
	за КР СОИ	руб.	44854,46
	за текущий ремонт	руб.	28307,70
	за услуги управления	руб.	71710,60
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	75867,00
<b>Итого начислено в 2020 году</b>		руб.	<b>449327,40</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г. -37918,76руб.	руб.	415445,70
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	18343,00
<b>Итого получено в 2020 году</b>		руб.	<b>433788,70</b>
9	<b>Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)</b>	руб.	<b>433788,70</b>
10	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2020г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	113227,20
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	17308,60
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	3750,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	13838,22
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	62393,13
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	815,24
	Лабораторные испытания электрооборудования МОП	руб.	5500,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	26569,00
	Услуги по управлению МКД	руб.	71710,60
	Услуги ТРКЦ	руб.	20792,95
	Услуги банка	руб.	2937,12
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (дек.2019г - 2020г)	руб.	46303,47
11	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	75867,00
12	<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г</b>	руб.	<b>461012,53</b>
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-161074,70
15	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	<b>161074,70</b>

Специалист по управлению МКД \_\_\_\_\_ / Н.В.М   энко

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ *Иван ВВ*  
 Дата 19.08.21г