

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

Σ= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок	0,16	т	2613,05	418,09
	материалы:				278,00
3	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием I класса, вручную (16,17.01.2021)	0,007	10 000 кв.м. территории	76516,64	535,62
	Посыпка территории I класса песком вручную (16,17.01.2021)	0,70	100 кв. м	268,81	188,17
4	Зимнее содержание придомовой территории: очистка снега экскаватором-погрузчиком, 1,15ч	ООО "СтройПерспектива"			11792,50
	Зимнее содержание придомовой территории: вывоз снега автомобилем Камаз, 1,5ч				
Содержание подвалов и чердаков, дератизация, дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
6	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей ОИ, замеры температуры: кв.4	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
7	Промазка свищей в покрытии из кровельной стали (покрытие парапета), укрепление покрытия парапета	1,00	шт	460,94	460,94
	материалы				327,80
Ремонт общего имущества					
8	Изготовление и установка металлоконструкций: карнизные планки, отливы, колпаки на козырьки входных групп (работы выполнены в 2020г)	ИП Булычев А.А.			37000,00
Содержание и ремонт лифтов					
9	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					

10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
11	Прочистка канализации диам.50мм (по обращ. кв.13 о засоре кан.стояка)	0,05	100 пог.м	28659,92	1433,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	91771,34	4588,57
14	Услуги банка				516,56
15	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
ИТОГО:					107925,24

2. Всего за период с 01.01.2021г по 31.01.2021г выполнено работ на сумму **107 925,24р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



(Handwritten signature)

Л.И. Бетеева

(Handwritten signature)