

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Бетесовой Лидии Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

Σ= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием I класса (16.17.01.2021)	0,007	10 000 кв.м территории	76516,64	535,62
	Посыпка территории I класса песком (16.17.01.2021)	0,7	100 кв. м	268,81	188,17
3	Зимнее содержание придомовой территории: очистка снега экскаватором-погрузчиком, 1,15ч	ООО "СтройПерспектива"			3047,50
Содержание мест общего пользования, объектов благоустройства					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр эл/сети, арматуры, оборудов. на лестнич.клетках: 2п тамбур, 4п 3эт.	0,02	100 лестн.плещ	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиодн.5Вт: 2п тамбур, 4п 3эт.	4,00	1 лампа	100,95	403,80
материалы					148,80
6	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей центр.отопления: кв.38,41,47,50. Ликвидация воздушных пробок, 2ст.	0,04	100 квартир	30208,31	1208,33
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества: кв.50 (водной кран ХВС)					
7	Смена стенов у трубопроводов диам. до 20 мм: удлинитель диам.15мм	0,01	100 стенов	23829,15	238,29
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм: кран д.5мм	0,01	100 шт.	66293,13	662,93
материалы					659,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	5,00	%	39737,72	1986,89
11	Услуги банка				233,88
12	Выплачено вознаграждение Преде. Совета МКД (по решению ОСС) за декабрь 2020г	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					28840,35

2. Всего за период с 01.01.2021г по 31.01.2021г выполнено работ на сумму 28 840,35р.

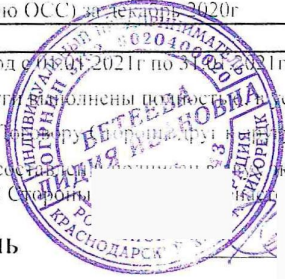
3. Работы и услуги выполнены по установленным срокам, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ и услуг не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



г.ва

г.ва