

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ ги _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4507,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования, ремонт объектов благоустройства					
1	Уборка снега ручной самоходной снегоуборочной машиной	0,24	1000 м2	1938,04	465,13
	материалы				54,06
Дератизация и дезинсекция					
0,00					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
3	Ликвидация воздушн.пробок (ГВС, стояки по кв.40,60)	0,06	100 стояков	24495,39	1469,72
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: бп 5эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн.5Вт: бп 5эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				74,40
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)		филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»		20720,00
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Ремонт общего имущества					
6	Установка выключателей: подвал	0,01	100штг	19695,32	196,95
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей: подвал	0,03	1000 пог.м.	161221,94	4836,66
	Установка светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами: подвал	2,00	1 светильник	763,57	1527,14
	материалы				2149,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4507,30	кв.м	0,37	1667,70
0,00					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	4507,30	кв.м	1,86	8383,58
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	62931,38	3146,57
10	Услуги банка				377,29
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
ИТОГО:					62489,51

2. Всего за период с 01.01.2021г по 31.01.2021г выполнено работ на сумму **62 489,51р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



И.Бетеева

(Handwritten signature)