

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

№ 3247.10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб. кв.м	3,00	7348,58
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок	0,096	1т	2613,05	250,85
	материалы:				67,70
3	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием I класса (16.17.01.2021)	0,007	10 000 кв.м территории	76516,64	535,62
	Посыпка территории I класса песком(16.17.01.2021)	0,7	100 кв. м	268,81	188,17
Благоустройство земельного участка					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО					
4	Ликвидация воздушн. пробок из системы отопл.	0,03	100 стояков	24999,60	749,99
Содержание конструктивных элементов					
5	Отогрев водосточных труб на высоте до 3.0 м	4,00	1 пог.м	300,00	1200,00
	материалы				93,90
Содержание системы вентиляции					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Подключение узла учета тепловой энергии МКД к системе диспетчеризации (ИП Ковзель Д.Б.)	1,00	шт	10000,00	10000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3247,10	кв.м	0,35	1136,49
8	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, д.20 мм: кв.4,8	0,03	100 пог.м	79142,84	2374,29
	материалы:				270,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3247,10	кв.м	1,78	5779,84
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	42984,5	2149,23
11	Услуги банка				243,49
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					37388,13

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.01.2021г выполнено работ на сумму **37 388.13р.**

3. Работы и услуги выполнены в полном объеме в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору от Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева