

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Романова Татьяна Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

Σ= 2650,80

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3.50	9277,80
<b>Содержание мест общего пользования</b>					
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок	0,16	т	2613,05	418,09
	<b>материалы:</b>				269,00
3	Уборка снега ручной самоходной снегоуборочной машиной	0,15	1000 м2	1938,04	290,71
	Очистка участков территорий I класса от снега при механизированной уборке	0,15	1000 м2	1032,53	154,88
	<b>материалы</b>				43,25
4	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием I класса (16,17.01.2021)	0,007	10 000 кв.м. территории	76516,64	535,62
	Посыпка территории I класса песком (16,17.01.2021)	0,7	100 кв. м	268,81	188,17
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведен., ЦО, эл/снабжения, газоснабжения</b>					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м. подвала	3098,37	433,77
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Просушка поверхности кровли	5,00	кв.м	120,00	600,00
	Очистка поверхности от загрязнений щетками, обеспыливание поверхности	0,05	100 кв.м	1781,56	89,08
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	0,03	100 кв.м	53275,95	1438,45
	<b>материалы:</b>				1634,98
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,80	кв.м	0,40	1060,32
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	2650,80	кв.м	2,20	5831,76
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	33974,02	1698,70
10	Услуги банка				195,86
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС от 23.01.2020г)	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>31160,43</b>

2. Всего за период с 01.01.2021г по 31.01.2021г выполнено работ на сумму 31 160,43р.

3. Работы и услуги выполнены в полном объеме в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору между Сторонами друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетесова