

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.78, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Лидии Ивановны Е. с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №14у/2015 от 27.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 78 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

Σ = 1477,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб. кв.м	3,00	4431,00
	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (16.17.01.2021)	0,0035	10.000 кв.м территории	76516,64	267,81
2	Посыпка территории I класса песком(16.17.01.2021)	0,35	100 кв. м	268,81	94,08
Благоустройство территории					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр внутрикв.устройств водоснабжения, ЦО, канализации: подвал (применительно)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
4	Замена прибора учета воды ХВС Бетар СВМ (монт.длина 300м)	1,00	счетчик воды	628,21	628,21
Содержание конструктивных элементов					
5	Отогрев водосточных труб на высоте до 3,0 м	7,00	1 пог.м	300,00	2100,00
	материалы				140,85
6	Очистка кровли от снега (при толщелоя до 10 см)	1,00	100 кв.м кровли	2091,40	2091,40
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
Ремонт общего имущества					
7	Подключение узла учета тепловой энергии МКД к системе диспетчеризации (ИП Ковзель Д.Б.)	1,00	шт	10000,00	10000,00
8	Замена прибора учета воды ХВС Бетар СВМ 40 (монтажная длина 300м)	1,00	счетчик воды	4139,49	4752,24
	материалы				7045,00
9	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диам. до 50 мм: кран на вводе ХВС диам.50мм	0,01	100шт	76566,36	765,66
	материалы				1940,30
10	Просушка поверхности кровли	2,00	кв.м	120,00	240,00
	Очистка поверхности от загрязнений щетками, обеспыливание поверхности	0,02	100 кв.м	1781,56	35,63
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	0,018	100 кв.м	53275,95	958,97
	материалы:				1518,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1477,00	кв.м	0,35	516,95
Коммунальные ресурсы на СОИ					
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	1477,00	кв.м	1,78	2629,06
Прочие услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1,00	месяц	2000,00	2000,00
ИТОГО:					42620,17

2. Всего за период с 01.01.2021г по 31.01.2021г выполнено работ на сумму 42 620,17р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, в соответствии с Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетесова

Лидия Ивановна Бетесова

