

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Молочаева А.А., с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

Σ= 3764,70

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показател ь	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб.кв.м	3,00	11294,10
Содержание мест общего пользования, объектов благоустройства					
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (17.01.2021)	0,01	10 000 кв.м. территории	38258,32	382,58
	Посыпка территории 1 класса песком (17.01.2021)	1,0	100 кв. м	134,41	134,41
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: устранение рассоединения каналаз труб (лежак)	0,14	1000 кв.м пл подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 5п 3,4эт	0,02	100 лестн площ	6971,33	139,43
	Замена автоматического светового извещателя: датчика движения: 5п 3эт	1,00	1 оборудование	522,89	522,89
	Замена лампы на светодиодную 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				613,58
	Содержание систем вентиляции, ВДГО				0,00
	Содержание конструктивных элементов				0,60
Ремонт общего имущества					
5	Просушка поверхности кровли	20,00	кв.м	120,00	2400,00
	Очистка поверхности от загрязнений щетками, обеспыливание поверхности	0,20	100 кв.м	1781,56	356,31
	Постановка заплат на покрытия из мя кой кровли: над кв. 24,25,54,76 (декабрь, январь)	0,15	100 кв.м	53275,95	7991,39
	материалы:				6264,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,70	кв.м	0,40	1505,88
7	Очистка кровли от снега при толщ.слоя до 10см	2,00	100 кв.м кровли	2091,40	4182,80
Коммунальные ресурсы на СОИ					
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3764,70	кв.м	2,20	8282,34
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	61450,37	3072,52
10	Услуги банка				370,62
	ИТОГО:				48047,90

2. Всего за период с 01.01.2020г по 31.01.2021г выполнено работ на сумму **48 047,90р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанный представителями Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетесова

Л.И. Бетесова

