

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Зетовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у.2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием I класса (16.17.01.2021)	0,0088	10 000 кв.м. территории	76516,64	673,35
	Посыпка территории I класса песком(16.17.01.2021)	0,88	100 кв. м	268,81	236,55
Дератизация, дезинсекция помещений					0,00
Содержание объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			23578,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Подключение узла учета тепловой энергии МКД к системе диспетчеризации (ИП Ковзель Д.Б.)	1,00	шт	10000,00	10000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
7	Осмотр внутриквартирн. устройств водоснабж., канализации: кв.88 (по обр.о протечке)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	76386,19	3819,31
10	Услуги банка				451,03
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
ИТОГО:					73658,85

2. Всего за период с 01.01.2021г по 31.01.2021г выполнено работ на сумму **73 658,85р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Лидия И. Бетеева

