

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД

дровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5224,90

№ пп	Наименование работ	Количес твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16719,68
Содержание мест общего пользования					
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок	0,175	1т	2613,05	457,28
	материалы:				343,00
3	Уборка снега ручной самоходной снегоуборочной машиной	0,30	1000 м2	1938,04	581,41
	Очистка участков территорий I класса от снега при механизированной уборке	0,30	1000 м2	1032,53	309,76
	материалы				54,06
4	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием I класса (16,17.01.2021)	0,014	10 000 кв.м. территории	76516,64	1071,23
	Посыпка территории I класса песком (16,17.01.2021)	1,4	100 кв. м	268,81	376,33
Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов					0,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: устранение течи на стыке труб канализации д.100мм лентой для труб (подвал под 1п)	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 5п 3эт	0,01	100 лестн.плоск	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт: 5п.3эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				74,40
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Смена ревизии на вертикальном трубопроводе канализации д.50мм(8п 1эт)	1,00	1шт	663,19	663,19
	материалы				240,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5224,90	кв.м	0,40	2089,96
9	Восстановление освещения МОП (2п) (устранение отгорания провода в распределительной коробке)	1,00	шт	628,21	628,21
10	Устранение течи полотенцесушителя: замена резинового уплотнителя на разъемном соединении, протяжка соединения (кв.61)	1,00	шт	538,46	538,46
11	Прочистка канализационного трубопровода диам.50мм (лежак под 3п)	0,03	100 пог.м	28659,92	859,80
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5224,90	кв.м	2,20	11494,78
Трочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	72105,26	3605,26
14	Услуги банка				412,97
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2020г (по решению ОСС)	1	руб/мес	5000,00	5000,00
ИТОГО:					46310,13

2. Всего за период с 01.01.2021г по 31.01.2021г выполнено работ на сумму **46 310,13р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору и Акту выполненных работ стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен, подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетеева

(Handwritten signature)