

ОТЧЕТ за 2020 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская, д.44

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,00 руб./12,00 руб.-с 01.11.2020г		
1	Дата формирования отчета	-	09.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	12131,42
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:		
	за содержание и ремонт общего имущества собственников	руб.	161330,40
	за КР СОИ: электрическая энергия	руб.	10121,24
	за услуги обслуживающей организации	руб.	24327,60
7.1	иные начисления:		
	начислено за дополнительные работы по ремонту второго подъезда (по реш. OCC)	руб.	150000,00
Итого начислено в 2020 году			345779,24
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г. -12351,21руб. взыскано в судебном порядке	руб.	194078,63
	дополнительные работы (по решению OCC): устройство отмостки, замена вх.двери,ремонт второго подъезда	руб.	2442,53
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	13956,00
Итого получено в 2020 году			232084,66
9	Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)	руб.	244216,08
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2020г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	41661,20
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	31695,65
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	1750,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, канализации	руб.	19728,04
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	6636,93
	Дератизация/дезинсекция	руб.	2329,00
	Ремонт общего имущества	руб.	201804,02
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	6877,41
	Услуги по управлению МКД	руб.	24327,60
	Услуги ТРКЦ	руб.	9968,40
	Услуги банка	руб.	1411,40
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (дек.2019г-2020г)	руб.	11650,82
11	Иные услуги		
	Выплачено по заявлению собственников МКД	руб.	10000,00
12	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г	руб.	369840,47
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-125624,39
15	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	125624,39

Специалист по управлению МКД

 / Н.В.Мат

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо _____