

ОТЧЕТ за 2020 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, 50

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,86 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	03.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	616540,38
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	285627,70
	за КР СОИ	руб.	13777,81
	за текущий ремонт	руб.	64891,58
	за услуги управления	руб.	69981,12
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	84000,00
Итого начислено в 2020 году		руб.	518278,21
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г.-11559,72руб.	руб.	509373,30
	взыскано в судебном порядке	руб.	26054,07
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	16326,00
Итого получено в 2020 году		руб.	551753,37
9	Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)	руб.	551753,37
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2020г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	111333,60
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	22949,47
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	3125,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	48925,90
	Дератизация/дезинсекция	руб.	3023,50
	Ремонт общего имущества	руб.	185400,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	16742,33
	Услуги по управлению МКД	руб.	69981,12
	Услуги ТРКЦ	руб.	25468,68
	Услуги банка	руб.	3838,31
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (дек.2019г-2020г)	руб.	14161,69
11	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	84000,00
12	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г	руб.	588950,50
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-653737,51
15	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	653737,51

Специалист по управлению МКД _____ / Н.В. Магиченко

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо _____



Дата 24.03.21г.