

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД анонимны,  
действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г. с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

с= 5623,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок, благоустройство з/у</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб. кв.м	3,00	16870,80
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок	0,096	т	2613,05	250,85
	<b>материалы:</b>				139,00
3	Расчистка снега на придомовой территории с усвоерш.покрытием I класса (16.17.01.2021)	0.014	10 000 кв.м. территории	76516,64	1071,23
	Посыпка территории I класса песком (16.17.01.2021)	1,4	100 кв. м	268,81	376,33
<b>Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов</b>					
<b>Благоустройство земельного участка</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Обеспечение производства работ по замене тр-да ХВС, вводного крана в кв.62: перекрытие, слив, проверка, открытие	1,00	ед.	500,00	500,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Подключение узла учета тепловой энергии МКД к системе диспетчеризации (ИП Ковзель Д.Б.)	1,00	шт	10000,00	10000,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,60	кв.м	0,40	2249,44
8	Осмотр внутриквартирн. инж.сетей водоснабж..ЦО: кв.53,56 (по обр. о протечке в кв.53)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	5623,60	кв.м	2,00	11247,20
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	82679,04	4133,95
11	Услуги банка				486,25
12	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>54688,34</b>

2. Всего за период с 01.01.2021г. по 31.01.2021г. выполнено работ на сумму **54 688,34р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетесова

ЗАКАЗЧИК

*С.И.Ковалева*

