

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Бетесвой Лидии Ивановны**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесвой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесвой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3179,20

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплеке работ	руб., кв.м	3,00	9537,60
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок	0,096	т	2613,05	250,85
	материалы:				67,70
3	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (16.17.01.2021)	0,007	10 000 кв. м. территории	76516,64	535,62
	Посыпка территории 1 класса песком(16.17.01.2021)	0,7	100 кв. м	268,81	188,17
Благоустройство территории					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м под. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					
5	Отогрев водосточных труб на высоте до 3,0 м	4,50	1 пог.м	300,00	1350,00
	материалы				117,37
Ремонт общего имущества					
6	Подключение узла учета тепловой энергии МКД к системе диспетчеризации (ИП Ковзель Д.Б.)	1,00	шт	10000,00	10000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3179,20	кв.м	0,40	1271,68
8	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоснабж.: кв.5,9 (по обр. о протечке в кв.5)	0,02	100 квартир	30208,31	604,17
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3179,20	кв.м	2,00	6358,40
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	46683,02	2334,15
11	Услуги банка				271,34
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3500,00	3500,00
ИТОГО:					36820,81

2. Всего за период с 31.01.2021г. выполнено работ на сумму 36 820,81р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан Сторонами.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАКАЗЧИК



ЦДБ
Зускина И.С.