

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ зой _____ вны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106б, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Октябрьская:**

S= 2594,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9081,80
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием I класса (06,07,13.02.2021)	0,005	10 000 кв.м. территории	38258,32	573,87
	Посыпка территории I класса песком (07,14.02.2021)	0,5	100 кв. м	134,41	134,41
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	41,00	1 прибор учета	31,00	1271,00
4	Осмотр электросети, арматуры, эл/оборудования на лестничных клетках, устранение неисправностей	0,15	100 лест. площадок	6971,33	1045,70
	материалы				178,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			586,67
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2594,80	кв.м	0,40	1037,92
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за январь 2021г	275,00	кВт*ч	5,02	1380,50
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2594,80	кв.м	2,20	5708,56
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	29717,87	1485,90
10	Услуги банка				219,29
11	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС) за январь 2021г	1	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					27703,62

2. Всего за период с 01.02.2021г по 28.02.2021г выполнено работ на сумму

27 703,62р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И. Бетеева
1 ФХ за а 24.03.21г