

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6376,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22318,45
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок	0,09	т	2613,05	235,17
	материалы:				239,40
3	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (06,07,13.02.2021)	0,016	10 000 кв.м. территории	38258,32	1813,44
	Посыпка территории I класса песком (07,14.02.2021)	1,6	100 кв. м	134,41	424,74
Содержание подвалов					
4	Очистка подвала от мусора, в т.ч. крупногабаритного	1200,00	1 кв.м	20,00	24000,00
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,15	100куб.м	33411,6	5011,74
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	3,00	1 рейс	2500,00	7500,00
	материалы:				850,00
Дератизация и дезинсекция					
0,00					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей канализации: кв.65,63,61	0,03	100 квартир	34387,64	1031,63
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	000	"ПожМонтаж"		668,33
Ремонт общего имущества					
0,00					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6376,70	кв.м	0,40	2550,68
9	Снятие-установка ал.радиатора, ремонт кранов радиаторов: кв.79 (по обрац. о течи радиатора)	1,00	1 радиатор	1110,88	1110,88
10	Внеплановый осмотр канализации в подвальных помещениях (по обрац. о течи канализации по соединениям труб)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за январь 2021г	642,00	кВт*ч	5,02	3222,84
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	6376,70	кв.м	2,20	14028,74
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	88487,53	4424,37
14	Услуги банка				641,69
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за январь 2021г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					100939,65
2. Всего за период с 01.02.2021г по 28.02.2021г выполнено работ на сумму					100 939,65р.

- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева

