

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

28.02.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4507,30

№ пп	Наименование работ	Количес- тый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание мест общего пользования, ремонт объектов благоустройства</b>					
1	Демонтаж трубопроводов из водопроводных труб диам. до 100мм: подвал	220,00	пог.м	30,00	6600,00
	<b>материалы</b>				710,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.59	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
4	Осмотр оборудования РЩ, проверка схем подключения ПУ: кв.10	1,00	ед.	387,30	387,30
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
5	Проочистка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			1558,33
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4507,30	кв.м	0,37	1667,70
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за январь 2021	485,00	кВт*ч	5,02	2434,70
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	4507,30	кв.м	1,86	8383,58
<b>Прочие услуги</b>					
9	Оплата по решению ОСС на выполнение работ по капитальн.ремонту крыши МКД, 2 этап				260000,00
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	72222,90	3611,14
11	Услуги банка				509,24
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>303390,52</b>

2. Всего за период с 01.02.2021г по 28.02.2021г выполнено работ на сумму **303 390,52р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**