

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ и Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2650,80

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9277,80
Содержание мест общего пользования					
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (06,07,13.02.2021)	0,007	10 000 кв.м. территории	38258,32	803,42
	Посыпка территории I класса песком (07,14.02.2021)	0,7	100 кв. м	134,41	188,17
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведен., ЦО, эл/снабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Лабораторные испытания инженерных сетей электроснабжения	ООО "Энергосервис"		5500,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»		12449,41	
6	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"		1100,00	
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Очистка поверхности от загрязнений щетками, обеспыливание поверхности	0,01	100 кв.м	1781,56	17,82
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли материалы:	0,00	100 кв.м	53275,95	127,86
					154,57
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,80	кв.м	0,40	1060,32
9	Устранение рассоединения внутренних трубопроводов канализации из ПВХ труб диам.50 мм: подвал (по обраш. о течи канализ.в подвале)	0,01	100мест	39963,83	399,64
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за январь 2021	102,00	кВт*ч	5,02	512,04
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2650,80	кв.м	2,20	5831,76
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	37735,81	1886,39
13	Услуги банка				276,29
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за январь 2021г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
ИТОГО:					47019,27

2. Всего за период с 01.02.2021г по 28.02.2021г выполнено работ на сумму **47 019,27р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева