

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5224,90

| № пп | Наименование работ | Количество ный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|--|---------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,20 | 16719,68 |
| 2 | Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок материалы: | 0,18 | 1т | 2613,05 | 470,35 478,80 |
| 3 | Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (06,07,13.02.2021) | 0,014 | 10 000 кв.м. территории | 38258,32 | 1606,85 |
| | Посыпка территории I класса песком (07,14.02.2021) | 1,4 | 100 кв. м | 134,41 | 376,35 |
| Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов | | | | | 0,00 |
| Содержание и ремонт объектов благоустройства, мест общего пользования | | | | | |
| 4 | Установка металлических столбов высотой до 4 м: ограждение канализ.колодца материалы: | 0,04 | 100шт | 38550 | 1542,00 128,00 |
| Дератизация и дезинсекция | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 5 | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,20 | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37 | 619,67 |
| 6 | Ликвидация воздушных пробок (ГВС) | 0,02 | 100 стояков | 28492,10 | 569,84 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 5224,90 | кв.м | 0,40 | 2089,96 |
| 8 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм: д.57мм | 0,01 | 100 мест | 58835,76 | 588,36 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 9 | Электрическая энергия за январь 2021 | 773,00 | кВт*ч | 5,02 | 3880,46 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 10 | Услуги по управлению МКД | 5224,90 | кв.м | 2,20 | 11494,78 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 11 | Услуги ТРКЦ 5% | 5,00 | % | 70050,57 | 3502,53 |
| 12 | Услуги банка | | | | 494,90 |
| 13 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2021г (по решению ОСС) | 1 | руб/мес | 5000,00 | 5000,00 |
| ИТОГО: | | | | | 49562,53 |

2. Всего за период с 01.02.2021г по 28.02.2021г выполнено работ на сумму 49 562,53р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева