

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

28.02.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Штаны Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бегеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бегеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5623,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок, благоустройство з/у</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ощ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16870,80
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок	0,18	1т	2613,05	470,35
	<b>материалы:</b>				478,80
3	Расчистка снега на придомовой территории с усовеersh. покрытием 1 класса (06,07,13.02.2021)	0,014	10 000 кв.м. территории	38258,32	1606,85
	Посыпка территории I класса песком (07,14.02.2021)	1,4	100 кв. м	134,41	376,35
<b>Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов</b>					0,00
<b>Содержание и ремонт объектов благоустройства на з/у</b>					
4	Сверление отверстий диам. до 10мм в металле	32,00	1 отв.	11,41	365,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Ликвидация воздушных пробок (СЦО)	0,04	100 стояков	28492,10	1139,68
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
7	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6625,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
8	Очистка от наледи и льда водосточных труб	10,00	м	79,01	790,10
9	Очистка кровли от снега при толщине слоя до 10см: козырьки	8,00	1 шт	250,00	2000,00
<b>Ремонт общего имущества: подвал</b>					
10	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диам. до 32 мм: д.15мм	0,09	100м	131,68	11,85
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 20 мм	0,10	100м	59941,83	5994,18
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,01	100шт	46421,89	464,22
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,06	100м	40691,13	2441,47
	<b>материалы:</b>				4906,50
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения</b>					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,60	кв.м	0,40	2249,44
12	Восстановление электроснабжения кв.42	1,00	ед.	387,30	387,30
13	Осмотр внутриквартирн. инж.сетей водоснабжения, центрального отопления: кв.107,119 (по обр. о протечке в кв.107)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
14	Электрическая энергия за январь 2021	801,00	кВт*ч	5,02	4021,02
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
15	Услуги по управлению МКД	5623,60	кв.м	2,00	11247,20
<b>Прочие услуги</b>					
16	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	74471,5	3723,58
17	Услуги банка		%		544,26
18	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>74077,23</b>

2. Всего за период с 01.02.2021г по 28.02.2021г выполнено работ на сумму

**74 077,23р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бегеева

*Л.И. Бегеева*