

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД М в ровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11294,10
Содержание мест общего пользования, объектов благоустройства					
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок	0,09	1т	2613,05	235,17
	материалы:				239,40
3	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (06,07,13.02.2021)	0,01	10 000 кв.м. территории	38258,32	765,17
	Посыпка территории I класса песком (07,14.02.2021)	1,0	100 кв. м	134,41	268,81
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: увеличение м.г.расхода теплоносителя	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,04	100 стояков	28492,1	1139,68
6	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей центр.отопления, замеры t в квартирах, снятие параметров теплоносит.в ТУ: кв.18, кв.75	0,02	100 квартир	34387,64	687,75
7	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей канализации: кв.3, подвал	0,01	100 квартир	34387,64	343,88
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
8	Смена вентиля и клапанов муфтовых диам. до 20 мм: кран д.15мм (ГВС: подвал, под 4п)	0,01	100 шт	46421,89	464,22
	материалы:				265,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,70	кв.м	0,40	1505,88
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за январь 2021	239,00	кВт*ч	5,02	1199,78
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3764,70	кв.м	2,20	8282,34
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	53508,9	2675,44
13	Услуги банка				401,54
ИТОГО:					30201,93

2. Всего за период с 01.02.2021г по 28.02.2021г выполнено работ на сумму **30 201,93р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, составившей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК