

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

28.02.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I и / овны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10032,75
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием I класса (06,07,13.02.2021)	0,007	10 000 кв.м. территории	38258,32	803,42
	Посыпка территории I класса песком (07,14.02.2021)	0,70	100 кв. м	134,41	188,17
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Контроль за работой приборов учета в тепловом узле	0,565	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1750,58
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
4	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			1250,00
	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов				3208,33
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,50	кв.м	0,40	1146,60
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за январь 2021	122,00	кВт*ч	5,02	612,44
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	2866,50	кв.м	2,20	6306,30
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	36075,74	1803,78
9	Услуги банка				262,95
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2020г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	5800,00	5800,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>33165,33</b>

2. Всего за период с 01.02.2021г по 28.02.2021г выполнено работ на сумму **33 165,33р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**

